

**Séance du lundi 07 novembre 2022**  
**Délibération n°2022-135-VM**

L'an deux mille vingt-deux, le lundi 07 novembre à dix heures, le conseil municipal de la Ville de Macouria dûment convoqué, s'est réuni en séance ordinaire à l'annexe mairie, sous la présidence du Maire, Monsieur Gilles ADELSON.

Nombre de conseillers en exercice : 33

Date de convocation du conseil : 21 octobre 2022

**Objet : Acquisition de la parcelle cadastrée AX 665 au profit de Monsieur LESORT-PAJOT Arnold et Madame ROMER Mélina**

**Étaient présents (17) :**

M. Gilles ADELSON, Maire, Mme Monique AZER, 1<sup>e</sup> Adjointe au Maire, M. Jean-Yves THIVER, 4<sup>e</sup> Adjoint au Maire, Mme Sandrine PAYET, 5<sup>e</sup> Adjointe au Maire, M. Claude LEMKI, 6<sup>e</sup> Adjoint au Maire, M. Jean-Marie CAREME, 8<sup>e</sup> Adjoint au Maire.

Mme Marthe BOUDEAU, Mme Madly MARIGNAN, Mme Claudette FAZER TYNDAL, M. Eliodore TORVIC, Mme Isabelle SERVIUS, Mme Darling DUFORT, M. David O'REILLY, M. Thierry LOUIS, Mme Eda GEORGE, M. Guy GOBER, M. Augustin BENTH, conseillers municipaux

**Étaient absents mais avaient donné procuration (5) :**

Mme Yvane CHAND, 3<sup>e</sup> Adjointe au Maire à Mme Sandrine PAYET, 5<sup>e</sup> Adjointe au Maire  
M. Roméo JEWANI, Conseiller Municipal à M. David O'REILLY, Conseiller Municipal  
Mme Josiane DUPRE, Conseillère Municipale à Mme Monique AZER, 1<sup>e</sup> Adjointe au Maire  
M. Ismaël NEMOR, Conseiller Municipal à M. Claude LEMKI, 6<sup>e</sup> Adjoint au Maire  
M. Emmanuel PRINCE, Conseiller Municipal à M. Augustin BENTH, Conseiller Municipal

**Étaient absents (11) :**

M. Serge BACE, 2<sup>e</sup> Adjoint au Maire, Mme Tania GIFFARD CLIFFORD, 7<sup>e</sup> Adjointe au Maire, Mme Rose DANIEL, 9<sup>e</sup> Adjointe au Maire, M. Marijono SANIP, Mme Suzanne MAZOE, Mme Katia BOSSOU, Mme Corinne SIGER, M. Martin LABRUNE, Mme Annie RENE, M. Josué MOGE, M. Pascal NACIS, Conseillers municipaux

Conformément à l'article L. 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales (C.G.C.T), **Madame Madly MARIGNAN** a été désignée pour remplir les fonctions de secrétaire de séance qu'elle a acceptées.

Monsieur le Maire de la commune de Macouria propose au conseil municipal de répondre favorablement à la demande d'acquisition de la parcelle cadastrée AX 665 pour un montant de **35 603.75 € (trente-cinq mille six cent trois euros et soixante-quinze centimes)** au bénéfice de Monsieur LESORT-PAJOT Arnold et Madame ROMERO Mélina.

**Vu** le rapport n° 125/22/VM de Monsieur le Maire ;

**Vu** le courrier favorable à l'achat de Monsieur LESORT-PAJOT Arnold et Madame ROMERO Mélina.

**Vu** l'article L.2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** l'avis du service d'évaluation de DGFIP

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

**APRES EN AVOIR DELIBERE,**

**DECIDE A LA MAJORITÉ ABSOLUE**

ABSTENTION : 01

**ARTICLE 1 :**

D'approuver l'acquisition de la parcelle cadastrée AX 665 pour un montant de **35 603.75 € (trente-cinq mille six cent trois euros et soixante-quinze centimes)** au bénéfice de Monsieur LESORT-PAJOT Arnold et Madame ROMERO Mélina.

**ARTICLE 2 :**

L'acquéreur sera tenu de s'acquitter du prix de la cession auprès de la Trésorerie de Kourou.

**ARTICLE 3 :**

D'approuver l'instauration d'une clause d'interdiction d'aliéner pendant une période de neuf ans.

**ARTICLE 4 :**

D'autoriser Monsieur le Maire, sous réserve de l'article 3, à signer l'acte notarié de cession ainsi que tous les documents nécessaires à l'exécution de la présente décision.

**ARTICLE 5 :**

La présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Guyane dans les deux mois à compter de la date d'accomplissement des formalités de publication et de notification. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.

Macouria, le 7 novembre 2022