

**Séance du mardi 22 mars 2022**  
**Délibération n°2022-35-VM**

L'an deux mille vingt-deux, le mardi 22 mars à dix heures, le conseil municipal de la Ville de Macouria dûment convoqué, s'est réuni en séance ordinaire à l'annexe mairie, sous la présidence du Maire, Monsieur Gilles ADELSON.

Nombre de conseillers en exercice : 33  
Date de convocation du conseil : 14 mars 2022

**Objet : Autorisation de signature d'un compromis de vente – Cession de l'immeuble cadastré AH 461**

**Étaient présents (20) :**

M. Gilles ADELSON, Maire, Mme Monique AZER, 1<sup>ère</sup> Adjointe au Maire, M. Jean-Yves THIVER, 4<sup>ème</sup> Adjoint au Maire, Mme Sandrine PAYET, 5<sup>ème</sup> Adjointe au Maire, M. Claude LEMKI, 6<sup>ème</sup> Adjoint au Maire, M. Jean-Marie CAREME, 8<sup>ème</sup> Adjoint au Maire, Mme Rose DANIEL, 9<sup>ème</sup> Adjointe au Maire.

Mme Marthe BOUDEAU, Mme Madly MARGNAN, Mme Claudette TYNDAL, M. Eliodore TORVIC, M. Marijono SANIP, Mme Isabelle SERVIUS, Mme Darling DUFORT, M. David O'REILLY, Mme Josiane DUPRE, M. Ismaël NEMOR, M. Thierry LOUIS, Mme Eda GEORGE, M. Augustin BENTH, conseillers municipaux

**Étaient absents mais avaient donné procuration (8) :**

Mme Yvane CHAND, 3<sup>ème</sup> Adjointe au Maire à M. Claude LEMKI, 6<sup>ème</sup> Adjoint au Maire  
Mme Tania GIFFARD CLIFFORD, 7<sup>ème</sup> Adjointe au Maire à Mme Claudette TYNDAL, Conseillère Municipale

M. Roméo JEWANI, Conseiller Municipal à M. David O'REILLY, Conseiller Municipal  
Mme Corinne SINGER, Conseillère Municipale à Mme Monique AZER, 1<sup>ère</sup> Adjointe au Maire  
M. Josué MOGE, Conseiller Municipal à M. Jean-Yves THIVER, 4<sup>ème</sup> Adjoint au Maire  
Mme Annie RENE, Conseillère Municipale à Mme Eda GEORGE, Conseillère Municipale  
M. Guy GOBER, Conseiller Municipal à M. Augustin BENTH, Conseiller Municipal  
M. Emmanuel PRINCE, Conseiller Municipal à M. Thierry LOUIS, Conseiller Municipal

**Étaient absents (5) :**

M. Serge BACE, 2<sup>ème</sup> Adjoint au Maire (excusé), Mme Suzanne MAZOE, Mme Katia BOSSOU, M. Martin LABRUNE, M. Pascal NACIS, Conseillers municipaux

Conformément à l'article L. 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales (C.G.C.T), **Monsieur Claude LEMKI** a été désigné pour remplir les fonctions de secrétaire de séance qu'il a acceptées.

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment les articles L. 2121-29 et L. 2241-1 ;

**Vu** le rapport n°29/22/VM de Monsieur le Maire de Macouria ;

Considérant l'avis de France Domaines en date du 1<sup>er</sup> septembre 2021 qui fait état d'une valeur vénale de 934 000 € (foncier et bâti) de l'immeuble cadastré AH 461 ;

## **LE CONSEIL MUNICIPAL**

**APRES EN AVOIR DELIBERE,**

**DECIDE A L'UNANIMITE**

### **ARTICLE 1 :**

D'approuver le projet de compromis de vente tel que présenté en annexe concernant la vente de l'immeuble cadastré AH 461 d'une contenance de 3 001 m<sup>2</sup> au prix de 1 045 000 € HT au profit de la société MOYSE ;

### **ARTICLE 2 :**

De donner délégation à Monsieur le Maire pour adapter à la marge le texte du présent compromis de vente joint en annexe dans la mesure où l'économie globale de la promesse de vente n'est pas remise en cause ;

### **ARTICLE 3 :**

D'autoriser Monsieur le Maire à signer le projet de compromis de vente ci-annexé ;

### **ARTICLE 4 :**

D'autoriser Monsieur le Maire à signer tout document relatif à cette affaire.

### **ARTICLE 5 :**

Le Maire ou son suppléant est chargé de l'exécution de la présente délibération.

### **ARTICLE 6 :**

La présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Guyane dans les deux mois à compter de la date d'accomplissement des formalités de publication et de notification.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.

Macouria, le 22 juillet 2022

***Certifiée exécutoire,  
compte tenu de la transmission en  
Préfecture le 25 mars 2022***