



Commune de MACOURIA
1, rue Benjamin Constance
GF 97355 - MACOURIA

Marché public de travaux
N°2024PA17

Travaux de rénovation de la boulangerie de Tonate

Procédure adaptée

Marché passé en procédure adaptée, en application de l'article R. 2123-1, 1° du code de la commande publique.

CCAG applicable au marché public : CCAG Travaux.

Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.)

Table des matières

CHAPITRE 1 – DISPOSITIONS GENERALES.....	3
Article 1. Objet du Marché.....	3
Article 2. Pouvoir Adjudicateur.....	4
Article 3. Intervenants	4
Article 4. Nettoyage	5
Article 5. Prescriptions techniques	5
5.1. – Indications au CCTP.....	6
5.2. – Limites de prestations.....	6
Article 6. Conditions d'exécution des travaux et ou des prestations.....	7
6.1.- Modalités d'exécution	7
6.2. - Réglementation générale applicable aux travaux	7
6.3. – Réglementation techniques.....	7
6.4. – Nature et qualité des matériaux et produits en général	7
6.5. – Responsabilité de l'entrepreneur	8
6.6. – Ouvrages non décrits implicitement.....	8
6.7. – Coordination avec les autres corps d'état	8
6.8. - Mémoire Technique.....	8
6.9. – Dossier de recollement	9
6.10. – Traitement des déchets du chantier	9
6.11. – Rendez-vous de chantier.....	9
6.12. – Sécurité du chantier.....	9
6.13. – Permanence gardiennage	10
6.14. – Etat des lieux.....	10
6.15. – Planning d'exécution.....	10
Article 7. Caractéristiques des travaux.....	10
Caractéristiques générales et spécifiques	10
Article 8. Prescriptions Techniques	13
8.1. – Lot Gros Œuvre-Maçonnerie / Démolition	13
8.2. – Lot Charpente/Couverture/Faux-Plafonds	17
8.3. – Lot Electricité.....	24
8.4. – Lot Peinture	28
8.5. – Lot Plomberie	36

CHAPITRE 1 – DISPOSITIONS GENERALES

Article 1. Objet du Marché

La présente consultation concerne l'attribution de travaux de :

« Rénovation de la boulangerie de Tonate »

Le projet concerne la rénovation complète de la boulangerie de TONATE, afin de la remettre aux normes pour de la location. Cette rénovation consistera à revoir l'intégralité de l'installation électrique, la réfection totale de la toiture, la remise en place des éléments de plomberies ainsi qu'un rafraîchissement total de la peinture intérieure et extérieur.

Lieu : **Avenue Lucien BACE**

Type de procédure

La procédure de passation utilisée est : la procédure adaptée ouverte. Elle est soumise aux dispositions de l'Ordonnance n°2018-1074 du 26 novembre 2018 et du Décret n°2018-1075 du 3 décembre 2018 - des articles L. 2123-1 et R. 2123-1 1° du Code de la commande publique.

Le marché est de type « à prix global et forfaitaire ».

Le marché " à prix global forfaitaire " est celui où les prestations demandées à l'entrepreneur sont parfaitement définies par le maître d'ouvrage, et où le prix global est fixé par l'entrepreneur en bloc et à l'avance.

Le dossier de consultation, composé de plans et de pièces écrites (Acte d'Engagement, Cahier des Clauses Administratives Particulières, Cahier des Clauses Techniques Particulières) définit d'une manière précise l'objet du marché et les caractéristiques des travaux à prévoir.

En cas d'incertitude ou s'il apparaît sur les documents du dossier de consultation des divergences, des omissions ou des erreurs, l'entrepreneur devra prendre tous renseignements qui lui paraissent nécessaires auprès des personnes ou organismes habilités.

De ce fait, l'entrepreneur est réputé avoir pris connaissance de l'ensemble du dossier, y compris les pièces ne concernant pas spécifiquement le lot auquel il soumissionne. Il est aussi réputé avoir pris connaissance du terrain et de son état, ainsi que de l'ensemble des éventuelles contraintes et réglementations s'attachant à la réalisation de ses travaux sur ce terrain.

Le prix global forfaitaire indiqué par l'entrepreneur doit correspondre à des travaux livrés entièrement terminés.

Ne peuvent pas être considérés comme " travaux supplémentaires " et donner lieu à paiements complémentaires tous les travaux et fournitures nécessaires pour livrer au maître d'ouvrage l'objet du marché en complet et parfait état d'achèvement.

Il faut rappeler également que, dans ce type de marché, le devis ou cadre de décomposition du prix annexé à l'offre de l'entrepreneur n'a en général pas de valeur contractuelle, et que, dans le cas de divergences, seul le montant porté sur l'acte d'engagement ou sur la soumission est retenu par le maître d'ouvrage.

Les entreprises devront réaliser les travaux nécessaires conformément aux textes de lois en vigueur. Il est rappelé ci-dessous les textes essentiels à ce sujet.

- Code civil - article 1793

Lorsqu'un entrepreneur est chargé de la construction à forfait d'un bâtiment, d'après un plan arrêté et convenu avec le propriétaire du sol, il ne peut demander aucune augmentation de prix, ni sous le prétexte de l'augmentation de la main d'œuvre ou des matériaux, ni sous celui de changements ou d'augmentations faits sur ce plan, si ces changements ou augmentations n'ont pas été autorisés par écrit.

- CCAG - Marchés publics - articles 10.2 et 11.22

Est prix forfaitaire tout prix qui rémunère l'entrepreneur pour un ouvrage, une partie d'ouvrage ou un ensemble déterminé de prestations défini par le marché et qui ou bien est mentionné explicitement dans le marché comme étant forfaitaire, ou bien ne s'applique dans le marché qu'à un ensemble de prestations qui n'est pas de nature à être répété.

Dans le cas d'application d'un prix forfaitaire, le prix est dû dès lors que l'ouvrage, la partie d'ouvrage ou l'ensemble de prestations auquel il se rapporte a été exécuté ; les différences éventuellement constatées entre les quantités réellement exécutées et les quantités indiquées dans la décomposition de ce prix, même si celle-ci a valeur contractuelle pour les prix unitaires, ne peuvent conduire à une modification dudit prix.

Les quantités fournies dans le DPGF du présent dossier sont données à titre indicatif, elles ne sont pas contractuelles, l'entrepreneur a seul la responsabilité de l'établissement des quantités en se basant sur l'ensemble des pièces du dossier de consultation, plans et pièces écrites.

En résumé, dans un marché à forfait, l'entrepreneur assume tous les aléas de l'exécution, qu'ils soient bons ou mauvais.

Article 2. Pouvoir Adjudicateur

Maitre d'Ouvrage :

La ville de Macouria

1 rue Benjamin Constance - 97355, Macouria Tonate

Article 3. Intervenants

Les travaux seront assurés par les entreprises retenues pour les lots suivants :

- Lot 1 : Gros Œuvre / Maçonnerie / Démolition
- Lot 2 : Charpente/Couverture/ Faux-Plafonds
- Lot 3 : Electricité
- Lot 4 : Peinture
- Lot 5 : Plomberie

Dès notification du marché, le titulaire désigne une personne physique habilitée à le représenter pour les besoins de l'exécution du marché. D'autres personnes physiques peuvent être habilitées par le titulaire en cours d'exécution du marché.

Le ou Les représentants sont réputés disposer des pouvoirs suffisants pour prendre, dès notification de leur nom au représentant du pouvoir adjudicateur dans les délais requis ou impartis par le marché, les décisions nécessaires engageant le titulaire.

Cotraitance

Les dispositions de l'article 3.5 du CCAG Travaux sont applicables.

Sous-traitance

Les dispositions de l'article 3.6 du CCAG Travaux sont applicables.

Exploitant du site

L'ensemble est actuellement occupé par les employés du service des archives qui établit la programmation des archivages et l'accueil des visiteurs.

Conduite d'opération

La conduite d'opération sera assurée par le maitre d'ouvrage lui-même.

Contrôle technique

Le contrôleur technique sera désigné ultérieurement

Sécurité et protection de la santé des travailleurs

La coordination sécurité et protection de la santé pour cette opération sera assurée par un coordonnateur désigné ultérieurement.

Article 4. Nettoyage

Pendant le chantier

L'Entrepreneur sera tenu de conserver son chantier dans un parfait état de propreté, il devra ramasser et évacuer ses gravats, déchets au fur et à mesure. Tous les véhicules quittant le chantier seront nettoyés en cas de besoin. Toutes les voies d'accès privées ou publiques empruntées par les véhicules de l'Entrepreneur seront maintenues propres par celui-ci.

En fin de chantier

L'Entrepreneur devra le nettoyage général de ses ouvrages et la remise en état des lieux dégradés par ses travaux et en particulier, la reprise de la voirie communale après travaux le cas échéant.

Le maitre d'ouvrage se réserve le droit d'ordonner toutes interventions dans le cas où il jugerait que l'état d'une partie ou la totalité du chantier le nécessite.

Dans l'éventualité où son ordre ne serait pas suivi d'exécution, il fera effectuer le nettoyage par toute entreprise de son choix, les frais étant imputés à l'entreprise.

Article 5. Prescriptions techniques

5.1. – Indications au CCTP

L'Entrepreneur mandaté pour son lot devra la fourniture de tous les matériaux et le matériel nécessaire à leur mise en œuvre ainsi que tous les transports et manutentions diverses.

Il sera également dû, tous les travaux annexes nécessaires à la parfaite tenue et finition des ouvrages.

L'Entrepreneur devra en outre se rendre compte sur place de l'état des lieux et des difficultés éventuelles d'exécution des travaux.

L'Entrepreneur mandaté pour son lot reconnaît avoir eu toute liberté pour faire à ses frais, les sondages, recherches et enquêtes qu'il juge nécessaires.

L'Entrepreneur prendra à sa charge toutes les formalités administratives concernant branchements, protections de chantier, etc.

Le matériel, les produits et matériaux énumérés dans le présent CCTP ont été choisis en référence, soit de leurs caractéristiques techniques, leur comportement au feu, leur aspect ou leurs qualités. L'Entrepreneur qui envisagerait de poser des produits équivalents devra clairement le préciser dans son devis estimatif et devra fournir en même temps, les avis techniques, procès-verbaux d'essais au feu et des échantillons pour justifier de leur équivalence. Tout produit ne faisant pas l'objet d'un avis technique ou n'étant pas couvert par une assurance ne pourra être retenu.

5.2. – Limites de prestations

L'Entrepreneur du lot gros œuvre-maçonnerie/ démolition devra assurer toutes les réservations nécessaires à la réalisation des ouvrages des autres corps d'état qui lui seront demandés sur plans avant exécution des parois et des ouvrages horizontaux. Les percements non demandés sur plans resteront à la charge des Entreprises concernées.

Les trous et saignées dans les murs en maçonnerie d'agglomérés et dans les cloisons restent à la charge des Entrepreneurs de second œuvre.

Il sera dû également au lot gros œuvre-maçonnerie/démolition tous les rebouchages et ragréages dans les ouvrages de Gros Œuvre, y compris les garnissages au pourtour des bâtis d'ouvertures extérieures et intérieures.

Tous les compléments d'ouvrages en étalements, évacuation de délivrées, etc., nécessaires à l'exécution du projet seront à prévoir au lot gros œuvre-maçonnerie/démolition.

Les entrepreneurs des autres lots autres que le lot gros œuvre-maçonnerie/démolition devront communiquer toutes les réservations nécessaires à la réalisation de leurs ouvrages sur plans avant la fin de la période de préparation. Les réservations non demandées en temps voulu resteront à la charge de l'entreprise.

Les entrepreneurs des autres lots autres que le lot gros œuvre-maçonnerie/démolition devront tous les échafaudages, garde-corps, échelles et les plates-formes permettant l'accès en sécurité aux ouvrages à installer ou à réaliser.

Article 6. Conditions d'exécution des travaux et ou des prestations

6.1.- Modalités d'exécution

Qu'ils figurent explicitement ou non dans la liste des prescriptions particulières, les travaux suivants sont dus par l'entreprise :

- L'application des mesures de sécurité réglementaires
- L'examen préalable des lieux
- Le constat des existants
- L'implantation des ouvrages,
- Les installations provisoires pour ce corps d'état
- L'amenée, la mise en place, le repli de tous les matériaux et matériels nécessaires
- Le nettoyage des chaussées souillées par ses engins, avec, éventuellement poste de nettoyage des camions
- Les essais de contrôle des matériaux et ouvrages

6.2. - Réglementation générale applicable aux travaux

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'art et aux réglementations techniques définies au CCAG – Travaux.

Le titulaire est toujours tenu de respecter, dans l'exécution des travaux ainsi que pour les installations et l'organisation de chantier, toutes les lois et textes réglementaires dans la mesure où ils concernent ses travaux.

6.3. – Réglementation techniques

Les réglementations techniques qui régissent la plus grande partie des travaux, produits et procédés utilisés dans les travaux de bâtiment sont les suivants :

- Les documents techniques unifiés (DTU)
- Les normes françaises et/ou européennes
- Les textes relatifs à l'accessibilité des personnes handicapées
- Les textes contre les risques d'incendie dans les ERP
- Les textes relatifs à la protection des travailleurs (Code du travail)
- Les règles ou recommandations professionnelles.

6.4. – Nature et qualité des matériaux et produits en général

Les matériaux et produits prévus dans les DTU ou faisant l'objet de normes NF ou EN devront répondre au minimum aux spécifications de ces documents.

Les laminés, profilés et tubes employés devront répondre aux conditions déterminées par les normes de qualité et les normes dimensionnelles en vigueur.

Tous les laminés, profilés, tubes, etc. devant être mis en ouvrage, seront de première qualité : liants, nerveux, sans aspérités, ni crique, ni gerçure, ni brûlure ou autre défaut pouvant nuire à l'aspect ou à la qualité des ouvrages.

Le titulaire devra fournir au maître d'ouvrage, les caractéristiques techniques et les certificats de conformités de l'ensemble des équipements.

La provenance des matériaux et des produits entrant dans la composition des ouvrages est soumise à

l'approbation du maître d'ouvrage.

Le titulaire doit l'intégralité des travaux nécessaires au complet et le parfait achèvement des opérations. En aucune façon, il ne pourra se prévaloir d'un manque de précision des plans et documents divers ou pour ne pas avoir proposé ou prévu dans le prix de caractère forfaitaire, tout dispositif, appareil ou accessoire non mentionné ici mais nécessaire pour le bon achèvement des travaux dans le respect de la réglementation en vigueur au moment de l'exécution.

Le titulaire doit se conformer strictement aux dispositions légales et réglementaires relatives à l'hygiène et à la sécurité des ouvriers. Il devra pouvoir justifier de leur qualification concernant l'exécution des travaux confiés.

Le titulaire a la responsabilité de la conservation de ses approvisionnements, qu'ils se trouvent hors ou sur le chantier. Il garde cette responsabilité jusqu'à la réception définitive.

6.5. – Responsabilité de l'entrepreneur

Le titulaire est responsable, pendant toute la durée du chantier, des dégâts qui pourraient survenir du fait des travaux aux bâtiments existants. Il devra de ce fait faire procéder à tous les travaux de réparation, de réfections ou de nettoyage nécessaires dans le délai fixé par le Maître d'Ouvrage, qui si cela n'est pas respecté, pourra les faire exécuter immédiatement aux frais de l'entrepreneur responsable, sans qu'il soit besoin de mise en demeure.

L'entrepreneur devra surveiller personnellement les travaux de façon suivie et devra, en application de l'article 3.4 du Cahier des Clauses Administratives Générales (CCAG), maintenir en permanence des agents qualifiés sur le chantier.

6.6. – Ouvrages non décrits implicitement

Le présent cahier des charges décrit l'essentiel des ouvrages dus par l'entrepreneur. Même s'il ne définit pas dans le détail des ouvrages, ces travaux sont compris dans le marché au même titre que les autres ainsi que tous ceux nécessaires à la bonne finition des ouvrages.

Le descriptif des ouvrages s'appuie enfin sur une solution technique répondant au programme et coordonnée entre les divers corps d'état. Il appartient en conséquence à l'entrepreneur qui modifierait certains points d'un corps d'état particulier, de prendre à sa charge les incidences éventuelles sur les autres corps d'état.

6.7. – Coordination avec les autres corps d'état

Le titulaire des travaux est tenu de remettre dès réception de l'ordre de service les plans et réservations ainsi que les caractéristiques techniques de l'ouvrage.

6.8. - Mémoire Technique

Les entreprises soumissionnaires seront tenues de fournir dans leur offre, un mémoire justificatif ce que chaque candidat se propose d'adopter pour l'exécution des travaux le concernant. Ce document comprendra notamment :

- Une note indiquant les principales mesures prises par l'entreprise pour gérer ses déchets de chantier,
- Une note indiquant les principales mesures pour assurer la sécurité, la santé et l'hygiène des agents sur le chantier,

- Une déclaration indiquant les moyens humains et techniques dont l'entrepreneur dispose pour l'exécution de ces travaux,
- Des indications concernant la provenance des principales fournitures et éventuellement, les références des fournisseurs correspondants,
- Des compléments selon le règlement de consultation (bruit, délais)

6.9. – Dossier de recollement

Pour chaque lot, l'entrepreneur établira un dossier de recollement qui sera à remettre en fin de chantier au maître d'œuvre **sous format numérique (2 clés USB)**. Ce document devra comporter au minimum les éléments suivants :

- L'ensemble des procès-verbaux de tous les contrôles techniques,
- Essais ou épreuves à sa charge qui ont été réalisés,
- La notice relative aux installations techniques, explicitant leur fonctionnement,
- La notice relative aux des opérations d'entretien et de maintenance préventives avec la fréquence des interventions,
- Les consignes de prévention nécessaires avant d'exécuter l'entretien et la maintenance.
- L'ensemble des plans d'exécution de départ ainsi que les plans des ouvrages réellement exécutés (plans mis à jour).

Il est rappelé au présent entrepreneur, que la réception des travaux ne pourra pas être prononcée avant transmission de ce dossier complet. Dans le cas où les éléments cités ci-dessus ne figureraient pas intégralement dans le document remis, le Maître d'Œuvre se réserve le droit de renvoyer le dossier de recollement à l'entrepreneur pour compléments d'informations.

6.10. – Traitement des déchets du chantier

Les déchets de chantier devront être gérés et enlevés par l'entreprise d'une manière strictement conforme à la réglementation en vigueur.

En cas de non-respect de cette clause, et sans qu'il soit besoin d'une mise en demeure, le maître d'ouvrage se réserve le droit de faire exécuter l'enlèvement par une entreprise de son choix et d'en imputer les frais à l'entreprise responsable.

6.11. – Rendez-vous de chantier

Des réunions de coordination pourront être organisées, chaque fois que le maître d'œuvre et/ou le maître d'ouvrage le jugera utile, avec présence obligatoire du titulaire.

6.12. – Sécurité du chantier

Le titulaire prendra les mesures nécessaires pour assurer la sécurité dans l'enceinte et aux abords immédiats du chantier par :

- La mise en place des panneaux de signalisation réglementaires
- La mise en place de clôtures interdisant l'accès à toute personne étrangère au chantier.

6.13. – Permanence gardiennage

Il n'est pas prévu de gardiennage du chantier. Le titulaire aura donc l'entière responsabilité de son chantier contre les dégradations et les vols de matériaux ou de matériels jusqu'à la date de réception des ouvrages.

Les détériorations ou vols constatés en cours de chantier seront réparés ou remplacés aux frais du titulaire, à charge pour lui de se faire couvrir par son assurance.

6.14. – Etat des lieux

Le représentant du Maître d'Ouvrage fera un état des lieux avec le titulaire du marché, avant le début des travaux et après finitions de ceux-ci.

6.15. – Planning d'exécution

Dès réception de l'ordre de service de démarrage des travaux, le titulaire sera tenu de confirmer au représentant du Maître d'Ouvrage un planning de déroulement du chantier.

Le titulaire est tenu de fournir un planning de chantier avec son offre. Ce planning devra tenir compte des sous-traitants.

Le titulaire est réputé, avant la remise de son offre :

- Avoir procédé à une visite détaillée des lieux et de son environnement.
- Avoir procédé à la vérification des côtes et surfaces.
- Avoir apprécié correctement la configuration du site, l'accès et l'installation de chantier, la nature et les états des ouvrages existants.
- Avoir pris connaissance de l'ensemble du projet de marché et pris en compte toutes les contraintes et suggestions liées à la totalité des travaux prévus dans le marché.

Le titulaire restera seul responsable des erreurs ainsi que des modifications qu'entraîneraient pour lui l'oubli ou l'inobservation de ces clauses.

Le titulaire ne pourra se prévaloir de renseignements inexacts ou d'ignorance pour réclamer en cours d'exécution ou en fin de travaux un supplément sur le prix global et forfaitaire.

L'entreprise présentera un planning de ces travaux au maître d'œuvre.

Article 7. Caractéristiques des travaux

Caractéristiques générales et spécifiques

Les travaux comprendront :

Lot n°1 – Gros Œuvre /Maçonnerie /Démolition

Divers

- Reprises des fissures en intérieurs et extérieurs
- Rebouchages des trous et calfeutrement des traversées des autres lots

- Reprises des maçonneries cassées et réhausse de mur en intérieure compris enduit
- Reprises des enduits cassés ou décollés en intérieure et extérieure y compris soubassement
- Démolition et réalisation d'une rampe béton armée pour accès au PMR dans la cuisine (ep : 15cm)
- Mise en sécurité des regards en arrière du bâtiments et nettoyage des réseaux
- Remplacement de tous les carreaux cassés par des carreaux similaires si ceux si ne sont plus disponible

Lot n°2 – Charpente/Couverture/Faux-Plafonds

- Rénovation de la toiture y compris passage de couche de protection et remplacement des tôles abimées (S: 420m²)
- Réfection et/ou remplacement de tout éléments de structures bois endommagées, (poteaux, poutres, panne, etc.)
- Dépose et remplacement d'un pan de tôles rouillées dans la grande salle y compris solin, bande d'étanchéité et toutes sujétions
- Fourniture et pose de chéneaux entre la jonction des 2 toitures y compris la descente d'eaux pluviales.
- Réfection des gouttières endommagé y compris les descentes d'eaux pluviales.
- Fourniture et pose faux-plafonds en lame de PVC 20 mm y compris isolant et toutes sujétion
- Fourniture et pose d'une trappe d'accès en PVC y compris isolant et toutes sujétion
- Remplacement des lames de pvc manquant et/ou endommagé y compris toutes sujétion

Lot n°3 – Electricité

Divers

- Réfection des BAES
- Distribution alimentation courant faible et fort sous goulotte
- Fourniture et pose d'hublots étanches avec détecteur de mouvement- Pièces humides
- Fourniture et pose TGBT compris réserve, schéma électrique et toutes sujétions
- Fourniture et pose alimentation des climatiseurs pour la grande salle
- Fourniture et pose alimentation en attente pour rideaux métallique

- Fourniture et pose de blocs néons étanches
- Fourniture et pose de luminaires extérieurs de type hublot
- Fourniture et pose de prise 2P+T 10/16A étanches
- Fourniture et pose de prise 2P+T 32A étanches
- Fourniture et pose d'interrupteur simple allumage
- Fourniture et pose d'interrupteur double allumage
- Fourniture et pose d'interrupteur va et vient
- Fourniture et pose d'applique 24 W classe II + PC rasoir au-dessus du lavabo

Lot n°4 – Peinture

- Karcherisations des surfaces extérieures
- Application traitement anti-humidité des surfaces intérieure et extérieure
- Réfection de peinture intérieure y compris toutes sujétions (peinture satinée lessivable)
- Réfection de peinture extérieure compris toutes sujétions
- Peinture des portes bois avec châssis et tous éléments bois apparent intérieure et extérieure y compris toutes sujétions
- Peinture des portes métallique avec châssis et tout éléments métalliques apparents intérieure et extérieure y compris toutes sujétions

Lot n°5– Plomberie

Salle principale

- Mise en place d'une arrivée d'eau
- Remise en place d'un lave main dans la grande salle y compris toutes sujétions

Blocs sanitaires

- Remise en place de robinetterie de douche y compris support et toutes sujétions
- Remise en place d'un bloc WC et raccordement aux réseaux y compris toutes sujétions
- Remise en place d'un lavabo dans le bloc sanitaire y compris miroir et toutes sujétions

Généralité

- Vérification du réseau d'arrivée et d'évacuation ainsi que remise en fonctionnement de tous les réseaux
- Raccordement des descentes d'eau pluviale au réseau existant

Article 8. Prescriptions Techniques

Responsabilité en cours de travaux

L'entrepreneur a la responsabilité de la conservation de ses approvisionnements (en usine, en atelier ou sur le chantier) et de ses travaux, que les règlements aient eu lieu ou pas.

Il garde cette responsabilité jusqu'à la réception.

Cette responsabilité n'est en rien diminuée par le fait que ces approvisionnements ou travaux cessent d'être sa propriété au fur et à mesure qu'il les fait figurer sur les demandes d'acomptes.

Cette responsabilité porte sur tout dégât que pourrait subir l'installation pendant qu'il en a la charge et soit la cause de ces dégâts.

L'entrepreneur est en outre pleinement responsable à l'égard des tiers de tout dommage matériel ou corporel susceptible d'être provoqué par l'installation.

Plans et dossier d'exécution

Les plans de principe de structure figurant dans le présent dossier de consultation ne sont pas des plans d'exécution. Les équarrissages sont donnés à titre indicatif et l'entrepreneur ne pourra pas s'en prévaloir pour demander des travaux supplémentaires. Dans tous les cas les plans architecte prévalent sur les plans de principe de structure.

L'entrepreneur devra tous les plans et détails d'exécution. Il devra notamment tous les plans d'élévations, les plans d'atelier et de chantier (plans PAC tels que plans de préfabrication).

Les plans seront à une échelle suffisante pour permettre une lecture facile des plans et en accord avec la réglementation. Le maître d'œuvre se réserve le droit de demander des plans complémentaires de détails.

8.1. – Lot Gros Œuvre-Maçonnerie / Démolition

Prestations dues par l'Entrepreneur

Les prestations comprennent :

- Les plans d'exécution ;
- Les reprises de fissures, maçonnerie et enduit intérieures et extérieures ;
- Les ouvrages en béton armé ;
- Les traitements anti-termite surfacique et périphérique de la rampe ;
- Les ouvrages en maçonnerie, murs, enduits, etc.... ; si besoin

- Les réservations dans les maçonneries et les éléments en béton armé ;
- L'éventuelle incorporation des fourreaux (électricité, courant faible, plomberie) mis en place par les titulaires des différents lots ;
- L'enlèvement et l'évacuation des gravats, la remise en état des lieux ;
- Les calfeutres des réservations laissés par les corps d'état pour le passage des fluides et des canalisations ;
- La finition des raccords de scellement de l'ensemble des lots ;
- Les traits de niveau ;
- Les engins, échafaudages nécessaires à la réalisation des installations, y compris double transport, installation, entretien, transport, etc.... ;
- Toutes fournitures et mise en œuvre nécessaires à la réalisation des essais ;
- Le D.O.E à remettre en quatre exemplaires au Maître d'œuvre en fin de chantier ;

Toutes variantes devront intégrer impérativement l'incidence que cela peut apporter aux autres corps d'état, ainsi qu'à l'aspect fini des ouvrages.

Cette intégration pourra se faire soit par la prise en charge directe par le titulaire du présent lot, soit par un courrier remis au Maître d'œuvre, qui devra être suivie de mise au point pour l'éventuelle intégration à un autre lot.

Les entrepreneurs devront indiquer clairement dans leur offre la solution qu'ils auront adoptée quant à la mise en œuvre des matériaux et les moyens de levage qu'ils mettront sur le chantier pendant la réalisation des travaux ainsi que la circulation des engins.

Tous les éléments finis, une fois mis en place, devront avoir les dimensions définies et le titulaire du présent lot devra fournir avant tout début des travaux, tous les plans nécessaires à la bonne compréhension de la solution qu'il aura choisie (plans des coffrages, plans de ferrailage, plans des pré-dalles, etc...).

Ces plans seront soumis à l'approbation du Maître d'Œuvre.

Charges techniques

Documents techniques de base

L'entreprise devra se conformer aux derniers règlements et normes en vigueur et notamment, aux documents précisés ci-après à titre indicatif qui ne sont pas limitatifs :

- Le DTU N° 12 - Terrassement.
- Le DTU N° 13 - Fondations.
- Le DTU N° 20 - Maçonnerie.
- Le DTU N° 23 - Bétons divers.
- La norme NFX 40.501 : Traitement anti-termite.
- Règles FB (DTU P 92.701).
- Règles FA (DTU P 92.702).
- Règles Antilles, 1994 éditées par le Bureau VERITAS, exception faite des clauses parasismiques.
- Règles BAEL. 91 (DTU P 18.702).
- Règles BPEL. 91 (DTU P 18.703).
- Règles NV 65 révisées 67 et annexes.
- Règles françaises AFNOR : fiches d'homologation.
- Fascicule 2 du CCTG applicable aux marchés de travaux de terrassement.

Sécurité incendie

Il est rappelé à l'entrepreneur que les ouvrages seront de degré coupe-feu ou stables au feu requis.

Qualité et origine des matériaux

Sable

Le sable devra correspondre aux spécifications des normes de la classe NF P 18.

Le sable pour béton armé devra contenir au moins 15% et au plus 35% du poids de sable fin (éléments 0,008/0,63).

Si le sable approvisionné est dépourvu d'élément fin, il y a lieu de corriger sa composition au moyen de sable d'appoint.

Le sable sera exempt de toute particule étrangère.

Sa provenance devra être approuvée par le Maître d'Œuvre.

Gravillons

Les gravillons devront correspondre aux spécifications des normes de la classe NF P 18.

On utilisera des graviers de carrière dépoussiérés. Ils seront durs, propres et, de forme cubique, et proviendront de concassés secondaires.

Les gravillons devront être débarrassés de toute impureté (argile, vase, limon, etc..). Le poids des impuretés devra obligatoirement être inférieur à 2% du poids de l'agrégat.

Une analyse granulométrique des différents agrégats sera exécutée par l'entreprise, et servira de référence aux contrôles de l'uniformité des livraisons.

Liants hydrauliques

Les liants hydrauliques fournis par l'entrepreneur seront approvisionnés en sacs ou en containers portant de façon apparente l'indication de l'usine de fabrication et les indications concernant leur classe et qualité.

Les liants devront correspondre aux spécifications des normes de classes NFP 15. Avant toute commande, il y aura lieu de préciser par écrit le nom du fournisseur et le type de ciment envisagé.

La Maîtrise d'œuvre se réserve le droit de faire procéder, aux frais de l'entrepreneur, aux essais de réception prévus par la norme P15.30.

Aciers

Les aciers pour béton armé proviendront de laminaires connus et réputés dans la fabrication des ronds à béton armé, les barres seront parfaitement calibrées, sans paille, brûlure, soufflure. Elles seront exemptes de toute souillure, terreuse, huileuse, de toute trace de peinture et de rouille non adhérente. L'entreprise devra présenter des fiches d'homologation.

Stockage

Les granulats, les liants et les aciers devront être stockés séparément sur le chantier. Le volume de stockage devra correspondre, au minimum, aux besoins nécessaires pour les 15 jours suivants.

Eaux de gâchage

Les eaux de gâchage seront soumises aux conditions de la norme NFP 18.803.

Il sera procédé à une ou plusieurs analyses avant et pendant les travaux.

Bloc de béton manufacturé pour la réhausse des murs

Leurs caractéristiques devront répondre à celles définies au cahier des charges du CSTB "Bloc de béton manufacturé" et normes de la classe NFP 14.

Ils seront de la catégorie C, Agglomérés pleins ou creux en béton de ciment et graviers de rivière d'une densité réelle supérieure ou égale à : 2.200 kg/m³ de béton.

La rupture à la compression devra être supérieure à 80 bars pour les fondations, les rez-de-chaussée et les deux premiers étages, et à 60 bars pour les parois porteuses des étages supérieurs.

La pénétration à l'eau sera inférieure à 30% pour les murs porteurs.

Le temps de séchage avant emploi devra être de 15 jours minimum. L'entreprise fournira les justificatifs de la classification des agglos B80 ou B60.

DESCRIPTION DES OUVRAGES

Reprise de fissure, maçonnerie et enduit

Traitement ponctuelle des fissures, conformément à l'article 6.4.2 du DTU 42.1 comprenant le nettoyage, le brossage, l'ouverture de la fissure si nécessaire et le colmatage au mastic adapté.

Réhausse et calfeutrement des trous du mur de 15 en intérieur de la cuisine y compris enduit pour pose de faux plafond. Nettoyage, brossage et piquetage avant la pose des agglos.

Toutes les reprises se feront avec des produits adaptés tel que ceux proposé par la marque SIKA ou équivalent.

Rampe en béton armé

Démolition de la rampe existante et évacuation en décharge des déchets. La rampe sera en béton armé ou fibré d'une épaisseur minimum de 12 cm sur sa totalité et une largeur de 1.50 m. La rampe sera aux normes pour l'accessibilité au PMR.

Les coffrages devront être conçus pour ne pas subir la déformation au cours des travaux pour permettre un décoffrage facile ne détériorant pas les éléments coulés, et pour éliminer tout changement de nu entre panneaux et toute balèvre. Les arêtes seront parfaitement vives, rectilignes et de niveau. Les ragréages ne seront exécutés qu'avec l'accord de la Maîtrise d'œuvre. Les arêtes exposées seront protégées pendant toute la durée du chantier.

L'entrepreneur sera tenu de respecter les emplacements des aciers ainsi que les longueurs de recouvrement prévus aux plans et enrobages réglementaires. Nécessité impérieuse de respecter les valeurs fixées pour l'enrobage des armatures.

Avant coulage du béton, il devra s'assurer qu'elles sont nettes de toute matière étrangère, telle que matière terreuse, déchet de bois, graisse, peinture, etc... ainsi que de rouille non adhérente et prendre toutes mesures dans ce sens.

Les aciers devront être liés entre eux et maintenus en place pendant le bétonnage au moyen de cales en plastique.

La confection des bétons sera effectuée par malaxage dans les appareils mécaniques comportant obligatoirement des récipients étalonnés recevant pour mesure, avant introduction, les quantités de ciment et granulats nécessaires à chaque gâchée et un dispositif de contrôle de la quantité d'eau introduite.

Les produits obtenus devront être parfaitement homogènes, et présenter des granulats parfaitement enrobés de liant, la durée de malaxage étant suffisante pour obtenir le résultat voulu.

Il ne sera incorporé que la quantité d'eau strictement nécessaire pour donner au béton la consistance "béton ferme" suivant dénomination du DTU N° 20.

Tous les bétons et mortiers desséchés ou rebattus seront rejetés hors du chantier.

Mise en sécurité des regards extérieures

La mise en sécurité des regards extérieure consiste à :

- déposer les plaques de dessus de regard dégradé,
- nettoyer les abords et fond des regards pour son bon fonctionnement,
- remettre en état les regards si ceux-ci sont dégradé,
- remplacer toutes les plaques de regard,

Panneau de chantier

Selon plan d'installation, aussitôt la signature des marchés, sur emplacement indiqué par le Maître d'œuvre, compris peinture et texte.

La prestation devra comprendre la dépose du panneau de chantier après la réception définitive des travaux.

Scellement d'huisseries

L'Entrepreneur devra effectuer le scellement de toutes les huisseries, la pose et le calage se fera par le lot concerné.

Enduits de dégrossissage

Au cas où le support de cloisons destinées à être enduites présenterait, du fait de sa nature ou d'erreurs d'exécution (faux aplomb, manque de planitude,) la nécessité d'exécuter un dégrossi au mortier de ciment ou au mortier bâtard, avec éventuellement incorporation de grillage, cette prestation incomberait à l'entrepreneur du présent lot.

8.2. – Lot Charpente/Couverture/Faux-Plafonds

Prestations dues par l'Entrepreneur

Les prestations du présent lot comprennent :

- Les études, calculs, dessins, devis de poids nécessaires à l'établissement du projet et à l'exécution après avis du bureau de contrôle et/ou de la maîtrise d'œuvre.
- La fourniture et la mise en œuvre des matières entrant dans la composition des ouvrages y compris toutes les pièces spéciales.
- Rénovation totale de la toiture par peinture et couche de protection
- La fourniture et la pose de chéneaux
- La réfection ou le remplacement des gouttières y compris descente EP et toutes sujétions
- La fourniture et la pose de faux plafonds en PVC y compris toutes sujétions de pose et remplacement des éléments manquants sur existant ;
- La pose de trappes d'accès en PVC ;
- Le chargement à l'atelier, le transport et le déchargement à pied d'œuvre.
- Toutes manutentions, transports et main d'œuvre pour le montage, le réglage et l'assemblage définitif des ouvrages.
- La fourniture des échafaudages, engins et appareils nécessaires au montage, la pose et la dépose de ces échafaudages.
- L'enlèvement des gravats et leur évacuation à un emplacement agréé par le Maître d'œuvre.
- La fourniture et la pose de toutes pièces d'ancrages à fixer ou à noyer dans le béton ou la maçonnerie.
- Un contrôle par le CTFT du CIRAD pourra être diligenté, sur simple demande du Maître d'œuvre, à la charge de l'entreprise.
- Le D.O.E à remettre en quatre exemplaires au Maître d'œuvres en fin de chantier.

Documents techniques de base

L'entreprise devra se conformer aux derniers règlements et normes en vigueur et notamment aux documents précisés ci-après, à titre indicatif, qui ne sont pas limitatifs.

Pour la charpente

- DTU 31.1 : Charpente et escaliers
- Norme : NF P 21-203-1 et 2
- DTU 31.3 : Charpentes en bois assemblées par des connecteurs métalliques ou goussets -
- Norme : NF P 21-205-1-2 et 3
- DTU32.1 : Charpentes en acier (pour les éléments accessoires en acier le cas échéant)
- Règles BF 88 : Méthode de justification par le calcul de la résistance au feu des structures en bois
- Règles CB 71 : Règles de calcul des charpentes en bois
- Règles N.V. 65 : Règles définissant les effets de la neige et du vent sur les avec règles N 84 constructions, et annexes.

Pour la couverture

D.T.U. 40.35 couvertures en plaques nervurées issues de tôles d'acier galvanisées prélaquées.

Pour les faux plafonds

- Les normes NF B50 - b51 et B54 relatives au contre-plaqué ;
- DTU 36.1 : Menuiseries en bois ;
- DTU 58.1 (NF P 68-203) : Plafonds suspendus – Travaux de mise en œuvre.

Qualité et origine des matériaux

Bois

A défaut de précisions du présent document, tous les bois devront répondre aux définitions des normes.

Si la détermination de la Maîtrise d'œuvre est inférieure aux normes, l'entrepreneur devra rectifier de lui-même sans que cela n'entraîne de plus-value.

Il ne sera admis aucune plus-value pour renforcements, compléments, sujétions de la mise en œuvre demandées par la Maîtrise d'œuvre.

L'entrepreneur du présent lot fournira toutes les justifications concernant la provenance et la qualité des matériaux.

D'une façon générale, les bois devront présenter au moment de leur mise en œuvre une humidité inférieure à 25%. L'attestation de siccité devra être transmise au Bureau de contrôle. Il sera effectué un contrôle avant toute mise en œuvre par la Maîtrise d'œuvre.

Ils devront être totalement sains, exempts de corps étrangers d'épaufrures et de nœuds vicieux, de piqûres et fentes d'abattage, de roulures. Ils devront être exempts d'aubiers et présenter des couches d'accroissement régulières et de faibles épaisseurs. Un constat sur site entraînera le remplacement immédiat des pièces défectueuses sans aucun recours possible.

Pièces métalliques

Les assemblages, ancrages, équerres, fixations, agrafes, platines, goussets, etc.... seront protégés contre la corrosion suivant les normes en vigueur, notamment NFP 24.351 et plus particulièrement celles applicables en GUYANE.

Les visseries et pointages seront en acier galvanisé dans tous les assemblages ou fixations exposés à la corrosion due à l'humidité et à l'air marin.

Tous les accessoires ou pièces métalliques corrodables devront recevoir un traitement au chromate de zinc après préparation des fabrications en atelier, en outre, sur le chantier en cas de manque une couche supplémentaire ou des retouches pourront être exigées.

Protection des bois

Conformément aux classes définies par les Normes NFB 50-100.

Tous les bois de charpente en contact avec de la maçonnerie ou du béton recevront une couche de protection bitumineuse en protection avant la mise en œuvre.

Tous les bois de charpente seront traités en totalité contre l'attaque des insectes tels que termites par des produits agréés genre xylophène ou similaire. Le produit préconisé par l'entreprise recevra l'agrément du Bureau de Contrôle à qui sera communiqué la fiche technique du produit avant tout travail.

Les bois traités : fermes, pannes et planches de rive.

Le certificat de traitement des bois sera fourni dès que le Maître d'Œuvre le sollicitera. Il répondra aux normes et aux arrêtés préfectoraux n°365/1d et 472/1d des 18 mars et 26 mars 1992.

Le traitement se fera impérativement par immersion ou par trempage. En cas de découpe sur le chantier d'une pièce déjà traitée, la zone découpée fera l'objet d'un traitement complémentaire par badigeonnage sur chantier avant pose.

Mise en œuvre pour les faux plafonds

Les principales sujétions de mise en œuvre sont les suivantes :

- Toutes les ossatures et tous les accessoires pour les suspensions des plafonds doivent être protégés contre la corrosion par galvanisation ou métallisation ;
- Toutes les préconisations du fabricant seront rigoureusement respectées.

Tolérances de pose

Les tolérances de pose sont les suivantes :

- Ecart d'alignement de chaque file de joints : inférieure à 0.5 mm ;
- Planéité sous la règle de 2m : ± 3 mm

Nettoyage

L'entrepreneur devra avant pose des éléments de faux plafonds, le nettoyage des éléments de charpente ou d'ossatures métalliques y compris de tous les appareillages équipant ce volume.

A la fin de ses travaux, l'entrepreneur devra enlever tout son matériel, les matériaux en excédent les déchets et débris provenant de ses travaux, et laisser les lieux dans un état de propreté parfait.

DESCRIPTION DES OUVRAGES

Charpente

Généralités

Tous les bois seront des bois de GUYANE. Toutes les parties apparentes seront d'une essence identique qui devra être approuvée par le Maître d'Œuvre.

L'essence de bois préconisée pour la charpente est le Gonfolon.

La charpente visible sera rabotée 4 faces, les angles cassés et poncés, les bois présenteront un degré d'hygrométrie inférieur à 25%, lors de leur traitement et lors de leur mise en œuvre.

Les sciages, avivés, bruts ou rabotés, qu'ils soient destinés aux ossatures, charpentes, devront respecter

les spécifications normatives de la marque collective " Bois Guyanais Classé ", déposée à l'I.N.P.I. et enregistrée sous le numéro 149 - 0426, le 29/02/88. L'inscription « G » en vert devra apparaître sur les piles de bois.

Tous les bois et contre-plaqués éventuels seront traités contre l'attaque des insectes, et en particulier contre l'attaque des termites. L'entrepreneur fournira le certificat de traitement de ses bois avec précisions sur les produits utilisés.

Les produits utilisés devront être homologués à la marque C.T.B.F.

La charpente non apparente sera à assemblage à clous galvanisés ou à goussets.

Le diamètre des clous ou pointes sera le plus faible possible en fonction de l'épaisseur de la pièce la plus mince de l'assemblage, de la nature du bois et de son degré d'humidité.

Les clous devront traverser chaque pièce de l'assemblage. Toutefois il sera toléré une pénétration au moins égale à une fois et demie d'épaisseur de la pièce la plus mince.

La distance entre les clous, parallèlement au fil du bois, sera fonction de la nature et de la qualité de celui-ci, l'enfoncement ne devant provoquer aucun fendage. Elle ne pourra en aucun cas être inférieure à 10 fois le diamètre du clou.

Dans l'exécution de ses travaux, l'entrepreneur devra prévoir et réaliser tous les chevêtres nécessaires en fonction de la disposition des souches et autres pénétrations. Ces chevêtres seront assemblés comme il est dit au DTU.

Charpente

Le principe de confection des fermes pour la charpente haute sera de type fermettes moisées.

Il est rappelé à l'entreprise que dans le cas d'un calcul en trimoisage pour la conception de la ferme, la continuité du trimoisage devra être respectée lors de l'intégration des contre-fiches et poinçons.

Pour assurer la continuité du débordement de la toiture au droit des murs de refend, il sera nécessaire de mettre en place des faux arbalétriers massifs, placés de part et d'autre. Leurs pénétrations d'une longueur nécessaire seront chevillées aux maçonneries qui les jouxtent.

Il est rappelé à l'entreprise que, dans le cas d'un calcul en trimoisage pour la conception de la ferme, la continuité du trimoisage devra être respectée lors de l'intégration des contre-fiches et poinçons.

Pannes

Les pannes seront de section adaptée (à définir par le BET d'EXE charpente) et maintenue sur les arbalétriers par clouage à l'aide d'échantignolles également clouées. Les joints d'assemblage des pannes seront réalisés obligatoirement par des coupes en sifflet, placées au droit des fermes. La mise à niveau des pannes ne sera pas admise par calage bois.

Les pannes apparentes devront être rabotées sur leurs faces visibles. L'épaisseur des pannes ne devra pas être inférieure à 60 mm.

Couverture

Couverture en tôle ondulée prélaquée

L'ensemble de la couverture sera réalisé en tôles d'acier ondulées galvanisées prélaquées d'épaisseur 75/100. Elles seront protégées sur leurs deux faces par un revêtement « HAIRPLUS », d'HAIRONVILLE

ou « MYRIATECH » de PROFIL GUYANE ou similaire composé de 15 microns de primaire anti-corrosion et de 20 microns de finition.

La galvanisation et le revêtement des faces inférieure et supérieure devront permettre l'obtention de la garantie décennale prenant en compte l'implantation géographique des bâtiments. Ces tôles devront être conformes au DTU 40-35 et aux règles Antilles, catégorie 6 de la norme P 34.301.

Le choix du profil sera défini par la Maîtrise d'œuvre.

Les tôles seront prévues d'une seule longueur par pan de toiture. Le sens de recouvrement des tôles devra prendre en compte l'orientation des vents dominants.

La fixation sera assurée par des vis auto-taraudeuse galvanisées avec cavaliers et tous accessoires assurant une pose et une étanchéité parfaite. Tous les perçages seront traités par galvanisation à froid sur les deux faces avant vissage. L'entrepreneur devra prévoir un maximum de pré-perçage en usine avant traitement. Le mode de pose ainsi que l'utilisation des accessoires devront être conformes à l'avis technique du matériau utilisé. Il sera posé au minimum une fixation à chaque onde en partie haute et en partie basse de chaque tôle et une fixation toutes les 2 ondes en partie courante.

Les jonctions entre maçonneries et tôles de couverture devront être protégées par une bande de film polyane à la charge du présent lot. La finition de l'ensemble devra être soignée.

L'entrepreneur devra prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer l'étanchéité de ces ouvrages. L'entrepreneur devra prévoir la mise en place d'un feutre bitumineux en sous face et tout dispositif nécessaire à une parfaite étanchéité. La finition de l'ensemble devra être soignée

En cas de contact entre la sous face de la tôle de couverture et le dessus de la maçonnerie ou du chaînage rampant, l'entrepreneur devra prévoir la fourniture et la pose d'un feutre bitumineux. La finition de l'ensemble devra être soignée.

Le coloris des tôles sera défini par la Maîtrise d'œuvre. Pour éviter les différentes nuances, la couverture devra être réalisée avec des tôles d'un même rouleau.

L'entrepreneur devra fournir, en début de chantier, l'attestation de garantie décennale du fournisseur, spécifique au chantier et prenant en compte, en particulier, sa distance par rapport au littoral.

Destination : grande salle

Accessoires

Généralités

L'entrepreneur doit tous les ouvrages accessoires de couverture de manière à livrer les ouvrages en parfait état d'achèvement et de réception, conformément aux règles de l'art, aux normes DTU et règlements de sécurité, compte tenu du type d'achèvement.

L'entrepreneur fournira et posera la pièce d'origine compatible avec le profil de tôle retenue en ce qui concerne les accessoires suivants :

- Faitières crantées ;
- Solins.
- Closoirs

Faîtières crantées

Fourniture et pose de faîtières crantées en tôles d'aluminium pliées y compris feutre bitumineux, donnant un recouvrement supérieur à 20 cm. Les raccordements se feront sur ondes. Les fixations se feront obligatoirement par deux pannes et en même temps que les plaques.

Le crantage des faîtières ne dispensera pas l'entrepreneur de relever les plaques en partie haute.

Solins

Fourniture et pose de solins en tôle d'aluminium pliés de même caractéristique que la couverture. Le cordon d'étanchéité sera réalisé avec du mastic SNJF 1^{ère} catégorie pour usage extérieur. L'usage du silicone sera proscrit.

Closoirs ventilant

Le jour subsistant en périphérie entre les ondes des tôles de couverture et le haut de la panne ou des murs (arases haute), sera bouché par des closoirs ventilant type « grille perforée crantée ».

Le principe sera soumis à l'approbation de la Maîtrise d'œuvre.

Chéneau et descente

Le réseau d'évacuation des eaux pluviales doit satisfaire aux conditions climatiques locales : précipitations = 6 litres/m²/mn.

L'entreprise devra justifier par note de calcul les sections du chéneau et des descentes.

Chéneau

Afin de permettre l'évacuation des EP de la toiture à changer, il est prévu la réalisation d'un chéneau en inox entre la nouvelle toiture et le mur existant du bâtiment.

Destination : en intérieur de bâtiment dans la grande salle.

Descente d'eaux pluviales

Fourniture et pose de descentes d'eaux pluviales en aluminium, compris deux bagues et un collier tous les deux mètres.

Destination : en limite de bâtiment.

Réfection des gouttières y compris décente EP

Ce poste consiste en la réfection des gouttières existante si cela est possible, ou a son remplacement dans le cas contraire. Le changement de tous les accessoire existant ou manquant pour le bon écoulement des eaux.

Le nettoyage des surfaces extérieures pour la mise en peinture et le nettoyage des intérieures pour la bonne évacuation des eaux.

Destination : gouttière extérieure.

Faux-plafonds

Le faux-plafond sera monté sur une ossature bois suffisamment rigide fixée à la charpente et aux murs (**et non aux pannes**). La planimétrie sera particulièrement bien soignée et la rigidité assurée par des tirants évitant toute déformation ultérieure.

Les faux plafonds sont horizontaux ou rampants selon les types définis par la Maîtrise d'Œuvre.

Le faux plafond sera constitué de planchettes de couleur blanc mat, en PVC extrudé, de 200 mm de largeur. Le matériau devra être classé M0. L'entrepreneur devra impérativement fournir le PV d'essai justifiant ce classement.

La fixation se fera pas à pas, par clouage ou agrafage. La dimension des clous et agrafes sera précisée sur les plans d'exécution que l'entrepreneur doit établir.

Mise en place de profilés de bordure, en forme de U, en périphérie de chaque pièce plafonnée.

L'isolation sera assurée par des plaques de polystyrène de 6 cm d'épaisseur. Elles seront posées sur les ossatures de faux plafonds.

L'Entrepreneur pourra proposer en variante la mise en place d'un film métallisé réflecteur en polyoléfine doté d'une grille de renfort ignifugé B1 de type ISOREFLEX de chez ACTIS ou similaire.

La disposition et l'orientation des joints seront arrêtées avec la Maîtrise d'œuvre en début de chantier. Un traitement antistatique devra être réalisé.

Le titulaire du présent lot réceptionnera ses supports avant la mise en œuvre. Sans réserve de sa part, il devra une bonne finition et un bon équerrage des planchettes par rapport aux côtés.

Destination : Intérieur des logements et terrasses au niveau des combles.

Trappe d'accès aux combles

Il sera prévu une trappe pour accéder aux combles. Elle sera placée en faux plafond, selon directives du Maître d'œuvre lors du chantier.

Elles seront de dimensions 80 x 80 cm et confectionnées dans le même matériau que le faux plafond.

Destination : Intérieur de la grande salle et dépôt.

Nettoyage

L'entrepreneur du présent lot devra évacuer ses déchets ou gravats aux décharges publiques au fur et à mesure de l'avancement de ses travaux. Sur simple demande du Maître d'Œuvre, il les évacuera sur-le-champ et ne pourra se soustraire à cette obligation.

Sécurité incendie

Bâtiment recevant du public :

Il est rappelé à l'entreprise du présent lot que les ouvrages seront de degrés coupe-feu ou stables au feu requis conformément au classement et catégorie de l'établissement recevant du public :

- type : ERP 5ème catégorie :

Structures et enveloppe des bâtiments d'habitation :

- classement : ERP 5ème catégorie ;

- structure : stable au feu SF de degré ½ heure ;

- plancher : coupe-feu CF de degré ½ heure ;

- recouvrements verticaux : parois enveloppe des logements CF ½ heure ;

- locaux à risque : parois CF 1 heure ;

Nota : tous les bois de charpente en contact avec la maçonnerie seront recouverts d'une protection bitumineuse.

8.3. – Lot Electricité

Les prestations du présent lot comprennent :

- Les démarches administratives préliminaires ;
- Les études, les plans d'exécution et leur mise à jour ;
- L'installation provisoire de chantier ;
- L'origine des installations ;
- Le réseau de terre ;
- Le Tableau Général Basse Tension ;
- La distribution du TGBT ;
- La fourniture et la mise en œuvre de tous les matériaux et matériels nécessaires à la réalisation de l'installation, compris transport, stockage, montage etc... ;
- Le réseau complet de courant faible ;
- Les percements, saignées, branchements, tamponnages et scellements nécessaires à la réalisation des ouvrages de la présente section ;
- Le rebouchage des percements, saignées et réservations nécessaires aux passages des canalisations au niveau des murs et des cloisons avant enduit ;
- Les goulottes et chemins de câbles nécessaire à la réalisation du projet ;
- La protection des pièces métalliques ;
- La mise en place des fourreaux ;
- La fourniture et la main d'œuvre nécessaire aux essais ;
- Les frais du "CONSUEL" ;
- Les plans de récolement et les D.O.E à remettre au Maître d'œuvre en 4 exemplaires.

CHARGES TECHNIQUES

Documents techniques de base

Les installations décrites au présent document seront exécutées en fonction :

- Des arrêtés et décrets en vigueur, à la date limite de remise des offres ;
- Des arrêtés et décrets en vigueur relatifs à l'Accessibilité Handicapés ;
- Des Normes Françaises ;
- Des Documents Techniques Unifiés ;
- Des règles de l'Art.

Pour les courants forts

L'entreprise devra se conformer aux derniers règlements et normes en vigueur et notamment aux documents ci-après :

- D.T.U. 0 701 et 702.
- Les normes de la série NFC 14.100
- NFC 15.100.
- NFC 90.120 DE L'UTE.
- NFC 61.110
- NFC 63.800
- NFC 68.101

- Les prescriptions particulières du service local de distribution de l'E.D.F.

Pour les courants faibles

L'entreprise devra se conformer aux derniers règlements et normes en vigueur et notamment aux documents ci-après :

- la norme NF C 90-120 avec ses 2 additifs,
- la norme NF C 15-100.
- Les prescriptions particulières du service local de France Télécom.

Origine et qualité des matériaux

Tout le matériel sera neuf et portera le label USE. Il sera conforme aux normes Françaises et de provenance Européenne.

Etude d'exécution

Généralités

La mission confiée à la Maîtrise d'œuvre ne comprend pas les plans d'exécution. L'entrepreneur devra la réalisation de ceux-ci sur la base des plans de principe réalisés par la Maîtrise d'œuvre. Les études comprennent les plans de câblage et les schémas des tableaux divisionnaires.

Il y aura lieu sur un plan de chaque type de cellule de préciser la position de tout l'appareillage en distance et en hauteur.

Les plans d'exécution devront préciser toutes les indications permettant la compréhension globale du projet.

Les plans devront avoir été visés par la Maîtrise d'œuvre avant tout début d'exécution. L'entrepreneur devra prévoir un délai de deux semaines pour ces visas. Le planning d'établissement des plans d'exécution, que l'entreprise devra soumettre à l'approbation de la Maîtrise d'œuvre dans les 8 jours suivants le début de la période de préparation, devra prendre en compte ce délai d'approbation.

Base de calcul

L'ensemble des calculs sera conduit conformément à la norme C.15.100.

Nature du courant électrique

Alimentation triphasée 380 volts entre phases et 220 volts entre phase et neutre.

Section des conducteurs

Les conducteurs actifs doivent avoir une section au moins égale à :

- 1,5 mm² pour le circuit éclairage.
- 2,5 mm² pour le circuit prises de courant.
- 4 mm² pour circuit machine à laver.
- 6 mm² pour circuit appareil de cuisson et sèche-linge.

Pouvoir de coupure

Chaque appareil de protection devra avoir le pouvoir de coupure nécessaire.

Coordination des études

L'entrepreneur devra prendre connaissance de l'ensemble du projet en vue de se renseigner sur les répercussions des autres corps d'état sur le sien et notamment en plomberie pour éviter à ce que les PC passent derrière les tuyauteries.

Plans de récolement

L'entrepreneur remettra, en fin de chantier et avant les visites du Consuel, les plans de récolement des installations. Ils préciseront notamment les différents circuits.

Mise en oeuvre

Les matériaux et matériels seront mis en place conformément aux recommandations des fournisseurs et aux normes UTE.

Il est obligatoire de respecter les teintes des fourreaux et signes conventionnels normalisés.

Les conduits encastrés seront calfeutrés aux extrémités pour éviter la pénétration de l'humidité.

Les percements et scellements dans les cloisons légères seront réalisés avec soins. L'entrepreneur sera responsable des conséquences que peuvent avoir ses percements sur la validité des ouvrages ou des fissures qui pourraient apparaître par la suite.

Toutes les parties métalliques seront reliées directement entre elles et raccordées à la terre.

APPAREILLAGE

Généralités

D'une manière générale :

- Les interrupteurs (couplés avec prises ou individuels), commutateurs et boutons poussoirs seront placés à 1,10 m du sol fini.
- Les prises y compris les prises TV / FM / SAT dans les pièces seront entre 40 cm et 130 cm (selon le cas) du sol fini.
- L'entrepreneur devra la fourniture des ampoules à vis pour les hublots. Il devra également la fourniture des tubes pour les appliques des sanitaires.
- L'appareillage sera non encastré. L'entreprise utilisera le matériel adapté
- L'appareillage intérieur des logements sera du type non encastré série MOSAIC 45 blanc de chez LE-GRAND ou autre soumis à validation du maître d'œuvre.
- Dans le cas où plusieurs appareillages, interrupteurs ou prises, seraient positionnés au même endroit, l'entrepreneur devra poser une plaque double ou triple.
- Les prises étanches seront non encastrées.

Niveaux d'éclairage

Les niveaux d'éclairage seront conformes aux recommandations relatives à l'éclairage. L'entrepreneur est tenu de signaler, au moment de la réalisation de ses études d'exécution les insuffisances qu'il aurait pu constater.

Les valeurs d'éclairage à respecter sont les suivantes pour les parties communes :

- 20 lux en tout point du cheminement extérieur accessible ;
- 100 lux en tout point des circulations intérieures horizontales ;
- 150 lux dans les escaliers.

L'extinction progressive des éclairages temporisés est à prévoir.

La mise en œuvre des points lumineux doit éviter tout effet d'éblouissement direct des usagers en position debout comme assis ou de reflet sur la signalétique.

Principes généraux

L'appareillage suivant est prévu en fonction de la destination des pièces..

Grande salle

- 9 blocs néons étanches en plafond commandée par 2 interrupteurs en va-et-vient dont 1 double.
- 6 prises 16 A+T étanches dont 1 qui sera à proximité et alignée avec l'interrupteur va et vient de l'entrée.
- 6 prises 32 A+T étanches
- 1 prise téléphone RJ45 Catégorie 6.
- 4 alimentation climatiseur
- 3 blocs BAES

Cuisine

- 6 blocs néons étanches en plafond commandée par 2 interrupteurs en va-et-vient.
- 6 prises 16 A+T étanches.
- 1 prise 16A+T étanches circuit spécialisé pour la machine à laver la vaisselle, type Plexo ou similaire à 40 cm du sol.
- 7 prises 32A+T étanches circuit spécialisé.
- 1 alimentation de chauffe-eau. La puissance à desservir sera celle nécessaire à un chauffe-eau de 100 L. La position de cette alimentation devra être à proximité du chauffe-eau.

Dépôt

- 3 blocs néons étanches en plafond commandée par 1 interrupteur simple.
- 6 prises 16 A+T étanches.
- 6 prises 32A+T étanches circuit spécialisé.

Bureau

- 1 Hublot étanche de classe II, placé en plafond, de type LOIRE de chez THORN ou similaire, coloris blanc, ref 624.25, avec douille à vis et lampe type LBC de 75 W, commandé par détecteur de mouvement ou interrupteur.
- 2 prises 16 A+T étanches.

Terrasse

- 3 Hublot étanche de classe II, placé en applique, de type LOIRE de chez THORN ou similaire, coloris blanc, ref 624.25, avec douille à vis et lampe type LBC de 75 W, commandé par un interrupteur.

Salle d'eau

- 1 Hublot étanche de classe II, placé en plafond, de type LOIRE de chez THORN ou similaire, coloris blanc, ref 624.25, avec douille à vis et lampe type LBC de 75 W, commandé par détecteur de mouvement ou horloge.
- 1 applique 24 W classe II + PC rasoir
- 1 prise 16 A+T de type PLEXO qui sera à proximité et alignée avec l'interrupteur.

Salle de chambre froide

- 3 blocs néons étanches en plafond commandée par 1 interrupteur simple.

Extérieure

- 7 Hublots étanches de classe II, placé en plafond, de type LOIRE de chez THORN ou similaire, coloris blanc, ref 624.25, avec douille à vis et lampe type LBC de 75 W, commandé par détecteur de mouvement.

Essais et vérification

Avant réception des travaux, l'entrepreneur devra effectuer les essais précisés dans le document CO-PREC.

Les frais du Consuel sont à la charge de l'entrepreneur.

8.4. – Lot Peinture

Les prestations du présent lot comprennent :

- l'application de toutes les lasures, peintures, intérieure et extérieure définis dans le présent document,
- l'exécution des surfaces témoins,
- l'emballage, le transport de ses matériaux déchargés à pied d'œuvre,
- le contrôle du stockage des matériaux dans des conditions appropriées
- le contrôle de la bonne exécution et de la qualité des supports,
- les travaux préparatoires,
- la fourniture des outillages, matériels, échelles, échafaudages nécessaires à l'exécution de ses travaux,
- tous les contrôles nécessaires et les frais engendrés par ceux-ci.
- les nettoyages de fin de chantier.

Sont incluses au présent lot les prestations suivantes :

- Les traitements et protections imposés par les DTU,
- Les traitements et protections anticorrosion,
- Les études d'exécution, carnets de détails, les études de synthèse, dossiers de fabrication, la maîtrise d'œuvre ayant à sa charge uniquement les plans de consultation,
- La réception des supports et du trait de niveau,
- L'approvisionnement de tous les matériaux et matériels nécessaires y compris toutes manipulations, stockage, montage, etc....,
- La réception et le dépoussiérage du support,
- La fourniture d'échantillons,
- La mise en oeuvre de toutes les peintures conformément aux D.T.U ou à défaut, à l'avis technique,
- La réfection des ouvrages défectueux constatés à la réception,
- Les raccords après pose des tuyauteries des autres corps d'état,
- Les frais d'essai et de contrôle,
- La fourniture d'instructions de nettoyage et d'entretien particulier à chacune des peintures mises en place.
- la fourniture, le transport, le stockage sur chantier,
- La réception du trait de niveau,
- Le nettoyage quotidien de son chantier, l'évacuation des gravats, déchets et matériaux non utilisés résultant de l'exécution de ses travaux dans les bennes mises à sa disposition,
- Le nettoyage des locaux dans lesquels il travaille et des locaux qu'il doit emprunter pour l'exécution de ses travaux. Ces nettoyages devront faire disparaître toutes les traces, projections et taches de toute nature, tous les résidus de protection etc,
- Les garanties, classement des matériels, fiches techniques d'entretien à fournir au Maître d'œuvre,
- Le D.O.E. à réaliser et fournir en fin de chantier en quatre exemplaires au Maître d'œuvre,

Nous rappelons que toutes les références des fabricants décrites dans ces prescriptions sont à considérer en tant qu'exemples et donc remplaçables par des produits techniquement et esthétiquement équivalents.

Documents généraux de référence.

Tous les matériaux employés, assemblages et mises en œuvre sont conformes :

- Aux normes AFNOR (normes de l'Association Française de Normalisation) en vigueur à la date de remise des offres, chaque fois que ceux-ci ont fait l'objet d'une normalisation,
- Aux spécifications du DTU et des avis techniques du C.S.T.B.

Prototypes et échantillons.

Les échantillons sont à fournir et à faire valider au début du chantier et avant toute commande.

Le nombre de surfaces témoins à réaliser est au moins égal au nombre de groupe de travaux différents, de produits différents utilisés et de subjectiles à couvrir.

Ils comprennent notamment :

- des surfaces témoins fixes.
- des surfaces témoins mobiles.

Pour la comparaison des brillants des différentes peintures-laques, à chaque surface témoin fixe, doit correspondre obligatoirement une surface témoin mobile exécutée sur un subjectile de nature identique à celle de la surface témoin fixe.

Ces surfaces témoins mobiles doivent être traitées et conservées dans les mêmes conditions que les surfaces témoins fixes correspondantes.

Les surfaces témoins servent aux différents contrôles ainsi qu'aux réceptions.

L'entrepreneur est tenu de réaliser toutes les mises au point nécessaires jusqu'à l'accord définitif du maître d'œuvre. Les coloris seront au choix du Maître d'Œuvre.

PROTECTION DES OUVRAGES SUR CHANTIER

L'entrepreneur doit le respect des travaux exécutés par les autres corps d'état et la protection de ses ouvrages pendant toute la durée des travaux par le procédé de son choix, et ce jusqu'à la réception tous corps d'état.

L'entreprise s'engage à prendre toutes les précautions nécessaires pour satisfaire les exigences particulières de stockage et de mise en œuvre que nécessite ce chantier, et ce afin de garantir la bonne tenue dans le temps de tous ses ouvrages.

Pendant la durée du chantier, l'entreprise doit l'évacuation des gravats, déchets et matériaux non utilisés résultant de l'exécution de ses travaux.

De plus, l'entrepreneur du présent lot doit le nettoyage des locaux dans lesquels il travaille et des locaux qu'il doit emprunter pour l'exécution de ses travaux. Ces nettoyages devront faire disparaître toutes les traces, projections et taches de toute nature, tous les résidus de protection etc.

Tout local dans lequel il a terminé ses travaux doit être livré propre à l'entrepreneur suivant ou au Maître d'Ouvrage.

Faute de quoi, il sera fait appel, à une entreprise spécialisée de nettoyage par le Maître d'Œuvre, et ce à la charge du titulaire du présent lot.

ENGAGEMENT DE L'ENTREPRISE

L'entreprise doit, si nécessaire, fournir l'engagement de garantie des fabricants, ainsi qu'une attestation établie conjointement avec son ou ses fournisseurs, aux termes de laquelle l'ensemble des intervenants s'engagent solidairement à ce que les produits de marque soient utilisés suivant les prescriptions du fabricant et remplissent les conditions exigées par le présent descriptif.

RECEPTION

Chaque entrepreneur est chargé de la réception des supports de ses ouvrages.

Le maître d'œuvre réceptionne en présence des entreprises tous les ouvrages en fin de chantier.

Tout ouvrage ou partie d'ouvrage refusé par le concepteur sera fait au frais de l'entrepreneur titulaire du présent lot et par ses soins, pour constatation de défaut de teinte, non-respect des tolérances ou alignement des joints, chapes et revêtements fissurés ou creux.

Tout ouvrage ou partie d'ouvrage refait ne donnera pas lieu à prolongation des délais contractuels.

COORDINATION AVEC LES ENTREPRISES

L'Entrepreneur titulaire du présent lot devra se procurer avant commencement de ses travaux tous les documents écrits ou graphiques des entreprises titulaires des autres lots (gros œuvre, menuiserie bois, menuiserie alliage léger, serrurerie, plomberie, équipements, etc....), dans le but d'exécuter ses travaux conformément aux prescriptions du C.C.T.P avec tous les renseignements lui étant nécessaires à la parfaite et complète exécution de ses ouvrages.

RESPONSABILITÉ - ASSURANCES

L'Entrepreneur sera responsable vis-à-vis du client de la qualité de l'ouvrage ainsi que des résultats obtenus.

Il gardera l'entière responsabilité de ses ouvrages et des travaux qu'il a réalisés jusqu'à la réception même si ceux-ci cessent d'être sa propriété au fur et à mesure qu'il les mentionne sur ses demandes d'acomptes.

Cette responsabilité portera sur tous les dégâts que pourrait subir l'ouvrage pendant qu'il en a la charge et sur les dommages causés à des tiers par cette installation.

CARACTERISTIQUES ET DESCRIPTION DES OUVRAGES

Les peintures, vernis, lasure et enduits désignés par leur marque sont logés dans des bidons scellés en usine. L'entreprise veille au stockage des bidons dans des conditions appropriées. Ils ne sont descellés qu'au moment de l'emploi et au fur et à mesure des besoins du chantier.

Les peintures ainsi que les produits de rebouchage et enduits sont parfaitement compatibles avec les matériaux à peindre, et entre eux.

Les références des peintures préconisées proviennent essentiellement des catalogues des Ets SIAPOC.

Le remplacement d'un produit par un autre est autorisé à condition que les caractères physico-chimiques des divers produits utilisés dans les solutions proposées soient identiques à ceux cités dans le descriptif, et que l'aspect de la surface soit également identique.

Toutes les teintes et aspects de finition sont aux choix du maître d'œuvre.

MISE EN ŒUVRE

La mise en œuvre est faite dans les règles de l'art, selon les prescriptions des D.T.U. (n°59 -59.1 - Travaux de peinture) auxquels les travaux sont rattachés et conformément aux prescriptions des avis techniques du C.S.T.B et au cahier de charges du fabricant.

PROGRAMME DES COULEURS

La mise au ton de tous les produits décrits fait l'objet d'un descriptif particulier dit « programme des couleurs » qui est fourni par la MOU au début du chantier. L'entrepreneur tient compte, dans son étude de prix et pour tous les produits décrits ci-dessus, d'un pourcentage de 10 % de couleurs fines.

RECEPTION DES SUPPORTS

Il appartient à l'entrepreneur titulaire de réceptionner, avant tout début d'exécution, les supports livrés par les différents corps d'état. Si les supports ne sont pas conformes aux prescriptions de surface et de finitions imposées par les D.T.U., l'entrepreneur en informe l'entreprise défaillante et le Maître d'œuvre avant tout début d'exécution. Après constat de ce dernier, les travaux complémentaires nécessaires sont à la charge de l'Entreprise défaillante.

Tout commencement de travaux du au titre du présent lot vaut acceptation sans réserve des supports, sauf en cas de vice caché.

OPERATIONS PREALABLES

Le balayage des locaux est effectué. Toutes les surfaces à peindre sont débarrassées des soufflures, poussières, taches de graisse, taches de fumées, etc... Les battues au cordeau, les dessins au crayon ou à la craie sont supprimées par un grattage ou ponçage soigné.

En règle générale, l'entreprise exécute les poses et déposes des parties ou éléments qui sont indispensables à la bonne réalisation du projet ou rendus nécessaires pour permettre le passage ou les ajustements des autres corps d'état, et ceci jusqu'à la réception des travaux.

TRAVAUX PREPARATOIRES SUR OUVRAGES NEUFS

Sur support en béton et enduits extérieurs et intérieurs :

Le support béton est débullé par le lot gros œuvre ;

- égrenage et brossage
- dépoussiérage
- ponçage à l'abrasif
- époussetage.

Sur supports en plaques de plâtre ou assimilés :

- époussetage
- impression
- rebouchage
- révision des joints
- enduit
- ponçage et époussetage

Sur supports en bois prépeints :

- brossage,
- époussetage,
- dégraissage selon l'essence et le besoin
- rebouchage,
- ponçage à sec,

Sur supports en bois à lasurer :

- brossage,
- époussetage,

- dégraissage selon l'essence et le besoin,
- rebouchage,
- ponçage à sec,
- époussetage.

Sur ouvrages, tuyauteries, canalisations en acier ou cuivre ou pvc apparents ... :

- brossage,
- dégraissage,
- grattage,
- époussetage,
- application d'une couche primaire antirouille à base de plomb métal 40 microns.

A charge de l'entreprise dont les ouvrages doivent être peints les travaux préparatoires suivants :

Sur tuyauteries, canalisations apparentes en PVC :

- brossage,
- dégraissage éventuel au trichloréthylène.

Le titulaire du présent lot devra s'assurer de la compatibilité des produits utilisés sur les supports (P.V.C., cuivre, acier galvanisé) avant d'effectuer ses travaux définitifs de peinture.

Sur supports métalliques hors ouvrages en inox

- nettoyage, dépoussiérage
- dégraissage
- dérochage et rinçage

TRAVAUX PREPARATOIRES SUR OUVRAGES EXISTANTS

Sur ouvrages maçonnés existants :

Travaux préparatoires en présence de mousses : décontamination

Travaux préparatoires en présence de mousses éclats de fers à béton :

- piochage des parties non adhérentes
- dégarnissage et repoussage des fers
- brossage à la brosse métallique
- passivation des fers
- reprise au mortier.

Travaux préparatoires en présence d'enduits soufflés :

- piochage de parties non adhérentes
- reprise du support.

Sur supports en bois prépeints :

- brossage,
- époussetage,
- dégraissage selon l'essence et le besoin
- rebouchage,
- ponçage à sec,

Sur ouvrages métalliques existants, tuyauteries, canalisations en acier, cuivre, PVC apparentes et gouttières :

- lessivage, dégraissage, rinçage, séchage.
- sur les zones oxydées, piquage, brossage métallique pour éliminer toute rouille et pulvérulence, rinçage, séchage. et application d'une couche de peinture de protection tel que RECAZINC.

- les zones recouvertes de peinture encore brillante seront "matées" par ponçage, puis dépoussiérage.

Sur ouvrages divers :

- lessivage
- égrenage
- rebouchage
- ponçage

NB :

Sur supports bois, la primaire à appliquer doit être compatible avec le traitement fongicide des bois réalisé par le lot dont les ouvrages sont à revêtir.

Le titulaire devra vérifier la compatibilité de son produit avec celle des revêtements existants à recouvrir de tous types et transmettre son attestation de vérification avant tout début des travaux.

MISE EN PEINTURE

La brosse ou le rouleau sont utilisés pour les peintures sur métal. Sur les maçonneries et plâtres, le rouleau peut être utilisé dans certains cas après approbation du maître d'œuvre. Le pistolet n'est utilisé que dans les locaux techniques.

Les couches de peinture sont suffisamment épaisses. Aucune couche n'est appliquée sur une surface ou sur une autre couche sans que celle-ci soit parfaitement sèche.

Toute altération de la couche primaire doit être brossée, puis peinte avec une couche identique à la première couche avec l'application des couches suivantes.

Toutes les surfaces doivent être parfaitement recouvertes par chaque couche. Si les couches ne couvraient pas parfaitement les surfaces peintes et ne dissimulaient pas complètement les rebouchages, l'entrepreneur serait tenu de donner une couche supplémentaire.

L'épaisseur et la durée de séchage entre couches doivent être celles qui sont préconisées par le fournisseur pour le système de peinture appliquée.

La peinture de finition doit donner un aspect commun à tous les éléments se trouvant dans une même pièce.

Les couches successives seront de tons légèrement différents, allant du moins clair au plus clair. L'Entrepreneur doit suivre scrupuleusement les processus opératoires définis par le fabricant.

Les rechampissages au droit de matériel ou de tons différents sont exécutés d'une manière irréprochable.

Les travaux de peinture, qui auraient eu à souffrir du comportement atmosphérique pendant l'exécution ou le séchage seront refusés et l'entrepreneur du présent lot et en devra la réfection.

SURFACES TEMOINS

Prototype et échantillons à fournir.

NETTOYAGE DE CHANTIER

Le nettoyage final de l'ensemble des ouvrages est réalisé avant la réception des travaux.

DESCRIPTION DES TRAVAUX

Karcherisations des surfaces extérieures

L'entreprise devra la karcherisations de toutes les surfaces extérieures avant toutes reprises des fissures et enduit dus par le lot gros œuvre.

Traitement anti-humidité

L'entreprise effectuera un traitement anti-humidité des parois pour supprimer les remontés capillaires. Le mode opératoire le plus efficace sera :

- **Le diagnostic** : avant de commencer tout traitement, le professionnel s'assure qu'il s'agit bien d'humidité ascensionnelle et inspecte méthodiquement les lieux pour éliminer toutes les autres causes possibles. Il vérifie par ailleurs l'épaisseur du mur et la nature et l'état des matériaux de construction.
- **La préparation du chantier** : la zone autour du mur affecté doit être préparée pour le traitement. Cela peut impliquer la protection des surfaces environnantes pour éviter tout dégât éventuel.
- **Le forage de trous** : pour injecter la résine hydrofuge, des trous sont percés à intervalles réguliers le long du mur à traiter. Ils sont généralement espacés d'environ 10 à 15 cm et forés à une profondeur spécifique en fonction de l'épaisseur du mur.
- **L'injection de la résine hydrofuge** : la résine est ensuite injectée dans les trous percés à l'aide d'un équipement spécifique. La pression de l'injection est contrôlée pour s'assurer que la résine pénètre uniformément dans les pores du mur, créant ainsi une barrière étanche à l'humidité.
- **Le scellement des trous** : une fois que la résine hydrofuge a été injectée et a eu le temps de se répandre dans le mur, les trous sont scellés avec un matériau approprié pour assurer l'étanchéité.
- **Les finitions après séchage** : les finitions ne doivent jamais être effectuées immédiatement après les travaux, car les murs sont encore imbibés d'humidité. Pour un assèchement complet des murs, il faut compter plusieurs mois, parfois une année entière : on estime qu'il faut 1 mois pour sécher 2 à 3 cm d'épaisseur. C'est lorsque le mur est totalement sec que le professionnel peut de nouveau intervenir pour reprendre la maçonnerie et refaire les revêtements.

Pour tout autre mode opératoire, l'entreprise présentera son procédé à la maîtrise d'œuvre et fournira les fiches techniques correspondant aux produits utilisés pour validation.

Peinture intérieure

Pièces sèches :

Travaux préparatoires précités.

Primaire d'impression :

1 couche de peinture mate garnissante et fongicide en dispersion aqueuse.

Type : ACRYLEX-SIAPOC ou équivalent

Travaux définitifs :

- Impression :

2 couches de peinture mate garnissante et fongicide en dispersion aqueuse.

Type : ACRYLEX-SIAPOC ou équivalent

Pièces humides :

Travaux préparatoires précités.

Primaire d'impression :

1couche de peinture glycérophthalique sans solvant, microporeuse et brillante.

Type : BIOLAC-SIAPOC ou équivalent

Travaux définitifs :

2 couches de peinture glycérophthalique sans solvant, microporeuse et brillante.

Type : BIOLAC-SIAPOC ou équivalent

Destination : Mur intérieure

Peinture extérieure

Travaux préparatoires précités.

Primaire d'impression :

1 couche de peinture fongicide et microporeuse pour sous couche d'adhérence.

Type : SIATEC FIXATEUR ou SIATEX NV diluée à 30%-SIAPOC ou équivalent

Travaux définitifs :

- Impression :

Deux couches de peinture microporeuse, résistante à l'eau et aux efflorescences.

Type : SIATEX NV-SIAPOC ou équivalent

L'Imperméabilité à l'eau des supports de classe I2 doit être assurée

Destination : Mur extérieure

Peinture ou lasure sur bois

Peinture :

Toutes faces.

Travaux préparatoires précités.

Primaire d'impression :

Fongicide, microporeuse et compatible avec le traitement fongicide et anti-termite des bois, hors ouvrants de portes alvéolaire.

Travaux définitifs :

2 couches de peinture aux laques alkydes brillante et garnissante, résistante aux intempéries et ambiance maritime, bonne perméabilité à la vapeur d'eau.

Type : HYDROSATIN ou équivalent

Lasure :

Toutes faces vues ou accessibles.

Travaux préparatoires précités.

Primaire d'impression à charge du présent lot :

1 couche de lasure incolore, dilué à 5%, de protection des bois, hydro régulateur et à base de résine alkyde.

Travaux définitifs :

- Finition :

2 couches de lasure teinté (au choix du maître d'œuvre) de protection des bois, hydro régulateur et à base de résine alkyde.

Type : WOODLINE LASURE SATINEE ou équivalent.

La compatibilité sera à vérifier avec le traitement fongicide et anti-termite réalisé par le menuisier sur ses ouvrages.

Destination : Toute menuiserie ou éléments bois apparent

Peinture ou lasure sur acier

Toutes faces vues ou accessibles hors pièces en inox
Travaux préparatoires précités.

Primaire d'impression à charge du présent lot :
1 couche de peinture aux copolymères diluée à 10%.
Type : GALVADERM-SIAPOC ou équivalent

Travaux définitifs :
2 couches de peinture aux copolymères.
Type : GALVADERM-SIAPOC ou équivalent

Destination : Toute menuiserie ou éléments métallique apparent

8.5. – Lot Plomberie

Les prestations du présent lot comprennent :

- Les études, les plans d'exécution et leur mise à jour ;
- L'installation provisoire de chantier ;
- Le réseau d'eau potable ;
- La fourniture et la mise en place de tous les équipements ;
- La fourniture et la mise en place des différentes attentes ;
- La fourniture et la pose de robinets de puisage avec robinet sécurisé
- La fourniture et la mise en œuvre de tous les matériaux et matériels nécessaires à la réalisation de l'installation, compris transport, stockage, montage etc... ;
- Les percements, saignées, branchements, tamponnages et scellements nécessaires à la réalisation des ouvrages de la présente section ;
- Le rebouchage des percements, saignées et réservations nécessaires aux passages des canalisations au niveau des murs et des cloisons avant enduit ;
- La protection des pièces métalliques ;
- La mise en place des fourreaux ;
- La fourniture et la main d'œuvre nécessaire aux essais ;
- Les plans de récolement et les D.O.E à remettre au Maître d'œuvre en 4 exemplaires.

DESCRIPTION DES TRAVAUX

Alimentation en eau

Limites de la prestation

La prestation débute après les nourrices, mises en place par la S.G.D.E.

Le raccordement entre l'alimentation du bâtiment et les nourrices est à la charge du présent lot.

Liaison entre compteur et bâtiment

La jonction entre le compteur situé au bord de mur extérieur du bâtiment sera réalisée en tuyaux P.V.C "pression" ou en tube de cuivre ou en PER Bicouche. Ces canalisations seront proprement posées sur des colliers démontables.

Les colonnes seront équipées de dispositifs anti-béliers, à piston à effets de type Biflex ou similaire.

Les colonnes seront maintenues par des colliers isophoniques, sans serrage à force, pour permettre un léger glissement.

Aucun point de la canalisation ne doit se trouver à moins de 1,5 cm de la cloison d'adossement.

Les colliers ne seront posés que dans les parties droites, à une distance d'au moins 15 cm des coudes.

Un robinet de coupure, situé à l'intérieur, permettra d'isoler totalement l'installation en cas de nécessité.

Distribution eau froide et chaude

Parties apparentes

Dans la continuité, la distribution sera faite en tube de cuivre ou PER multicouche (pour assurer la rigidité), posé sur des colliers démontables, tous les deux mètres au plus et à chaque changement de direction, ponctuée par des nourrices judicieusement disposées. Les passages au droit des murs se feront sous fourreaux appropriés.

Les sections des branchements seront au minimum :

- Evier, 12/14
- Douche 12/14
- Lavabo et lave mains 10/12
- Attente Chauffe-eau 14/16
- Robinet de puisage 12/14
- W.C 8/10

Les vannes, les robinets de sectionnement au droit des départs et les robinets d'arrêt d'eau froide et d'eau chaude seront de type à boule 1/4 de tour.

Appareils sanitaires

Les appareils sanitaires sont de couleur blanche, de marque ROCA, sauf stipulation contraire.

De manière générale la robinetterie est de type NIAGARA PLUS CHROME de chez ROCA, sauf stipulation contraire.

Ils comprendront tous les accessoires de fixation, de raccordement, de jointoiment, etc...

Lavabos

Lavabo en porcelaine vitrifiée, modèle de 60 cm, de marque VICTORIA.

Pose sur consoles, fixation par vis chromées.

Robinet mélangeur chromé à col de cygne, commande par croisillons chromés.

Vidage assuré par une bonde à manette avec siphon à culot démontable, vidange.

Miroir.

Destination : dans la salle d'eau.

Lave mains

Lave main en porcelaine vitrifiée, de marque VICTORIA.

Pose en applique, fixation par vis chromées.

Robinet mélangeur chromé à col de cygne, commande au genoux.

Vidage assuré par une bonde à manette avec siphon à culot démontable, vidange.

Destination : dans la grande salle.

Douches -

Le titulaire du présent lot devra la fourniture et pose des équipement robinetterie ci-dessous.

Equipement de douche

L'équipement sera le suivant :

- Un robinet mitigeur chromé mural.
- un flexible tressé inox de 1.50 m
- une douchette en plastique chromé, munie d'un support mural.

Le flexible sera raccordé en sous-face du robinet mélangeur.

Destination : dans la salle d'eau

Attente Chauffe-eau et réseaux

Fourniture et pose d'une attente et réseaux d'eau chaude pour chauffe-eau électriques à accumulation de catégorie B de 100 litres.

L'alimentation électrique en attente pour le chauffe-eau est prévue au lot électricité.

Destination : cuisine contre mur du bureau

WC à l'Anglaise à destination des PMR

Cuvette de W.C. surélevée d'une hauteur de 47 cm à chasse directe en porcelaine vitrifiée, type VICTORIA, à siphon apparent et sortie arrière, fixation par vis laiton avec cache tête chromé, rondelles et chevilles.

Réservoir de chasse attendant alimentation latérale, mécanisme de chasse à poussoir 3/6L, robinet en laiton à vis, modèle silencieux. Le modèle du mécanisme de chasse devra être soumis à l'approbation de la Maîtrise d'Œuvre.

Equipée d'une barre de relevage en inox époxy blanche.

Raccordement sur la chute par pipe avec joint à lèvres (horizontal ou vertical selon le cas).

Abattant double rigide (thermodur) blanc.

Destination : dans la salle d'eau

Alimentations en attente

Fourniture et pose d'une alimentation en tube de cuivre ou PER avec robinet de barrage chromé.

Destination :

- Dans les cuisines pour machine à laver la vaisselle.
- Dans la cuisine pour chauffe-eau.

Robinet de puisage pour Services Généraux -

Fourniture et pose d'un robinet spécial, formant sur le dessus un triangle encastré qui nécessitent une tête à embout spécial (amovible) pour pouvoir être utilisés.

Alimentation en tube cuivre ou PER sur colliers à partir du compteur services généraux.

Destination : mur extérieur

Liaison avec les V.R.D.

Le titulaire du présent lot amènera toutes les descente EP non raccordée et fait par le lot charpente couverture, jusqu'au regard de branchement le plus proche, et à une profondeur nécessaire du terrain naturel pour le déplacement gravitationnel.

Destination : extérieur

Essai et Désinfection du réseau

Après essai satisfaisant du réseau, il sera procédé à la désinfection des canalisations eau chaude et eau froide suivant réglementation du service des Eaux (arrêté du 15 mars 1962).

Remplissage de l'installation avec une solution de permanganate, purge et contrôle, compris démontage et remontage des raccords nécessaires. Vérification par la Compagnie des Eaux jusqu'à avis favorable de celle-ci.

Peinture de protection

Protection de toutes les parties métalliques de l'installation par peinture antirouille appropriée.

Joint d'étanchéité

Façon de joint d'étanchéité au mastic polymère blanc aux jonctions des appareils sanitaires avec le revêtement en carrelage au sol ou mural (évier, receveur de douche, vasque et lavabo).

Saignées

Dans le cas où des saignées sont faites après les travaux d'enduits par le titulaire du lot Gros Œuvre ou les travaux de seconde couche de peinture par le titulaire du lot Peinture, l'entrepreneur du présent lot devra la reprise totale du panneau à l'enduit pelliculaire. La finition devra être identique à celle du maçon ou du peintre suivant les cas.

Nettoyage

L'entrepreneur devra évacuer ses gravats aux décharges publiques au fur et à mesure de l'avancement des travaux. Sur simple demande du Maître d'Œuvre, il les évacuera sur le champ et ne pourra se soustraire à cette obligation.

Fin du CCTP

Macouria, le

Le Maire,

Lu et accepté

Par l'entreprise (Signature et cachet)

Gilles ADELSON